

The background is a dark, rich blue marbled paper with intricate, organic patterns in shades of gold and lighter blue. The patterns resemble veins of stone or the texture of aged parchment, creating a sense of depth and luxury. The overall aesthetic is classic and elegant.

L'effet

BURITIS

A EXCLUSIVIDADE
EM SUA
ESSÊNCIA

PREDMINAS

A Predminas evidencia o conceito de viver bem ao combinar sofisticação, elegância e exclusividade em cada um de seus empreendimentos. Os nossos projetos são um respiro em meio à cidade, proporcionando um estilo de vida único para quem busca modernidade e praticidade.



QUALIDADE



MODERNIDADE



ELEGÂNCIA

PREPARE-SE PARA
UMA VIDA
ÚNICA

O L'Effet Buritis tem um design moderno e sofisticado, que combina qualidade e bom gosto. Foi projetado para transformar a sua maneira de viver de um jeito muito especial.





VOCÊ EM UM DOS MELHORES PONTOS DA CIDADE

Estar no Buritis é ter acesso estratégico às principais vias da cidade, como Raja Gabaglia, Barão Homem de Melo e Anel Rodoviário.

Ao seu redor, uma ampla rede de comércio e serviços como Verdemar, Smart Fit, Padaria Trigopane, Shopping Paragem, farmácias, universidades, bancos e restaurantes.



**R. Ulisses Marcondes
Escobar, 390 - Buritis**

A 500 m da Av. Mário Werneck

FEITO DE
EXCLUSIVIDADE

2 SUÍTES
62 A 145 M²

LAZER SOB MEDIDA

OPÇÕES DE GARDEN
E COBERTURA LINEAR



À PRIMEIRA VISTA,
FASCINANTE

PORTARIA COM RECONHECIMENTO FACIAL

PORTARIA

CHEGAR EM CASA
SERÁ MUITO
ESPECIAL



HALL DE
ENTRADA



EM HARMONIA
COM SEUS
CONVIDADOS

ESPAÇO
GOURMET





ESPAÇO
GOURMET

A woman with long dark hair in a ponytail, wearing a white sports bra and white leggings, is holding a jump rope. She is standing in a modern, well-lit gym with various exercise machines and a rack of dumbbells. The gym has a herringbone floor, recessed ceiling lights, and curved wooden walls. In the background, there are treadmills, a rowing machine, and a rack of dumbbells. The overall atmosphere is clean and professional.

CUIDE DE SI
COM
ESTILO

ESPAÇO
FITNESS

IDEAL PARA SEUS
PROJETOS

OFFICE

A ALEGRIA DAS
CRIANÇAS

ESPAÇO
KIDS



BEM-ESTAR NA MEDIDA CERTA



- 01 LOJA
- 02 HALL
- 03 OFFICE
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 ESPAÇO KIDS
- 06 ACADEMIA



ESPAÇOS ÚNICOS
PROJETADOS
PARA VOCÊ

Com apenas 9 unidades, o L'Effet é sinônimo de exclusividade e refinamento.

Apartamentos modernos, com design atemporal e sofisticado, combinam materiais nobres, acabamentos impecáveis e soluções arquitetônicas inovadoras para criar um impacto surpreendente em sua vida.

A ESCOLHA
DOS SEUS
SONHOS

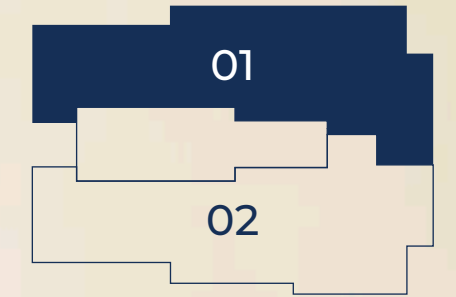
APTO. TIPO
SALA





TIPO
FINAL 01 | 3° AO 5° ANDAR

2 SUÍTES | 62,85 m²



TIPO
FINAL 02 | 3° AO 5° ANDAR

2 SUÍTES | 63,15 m²



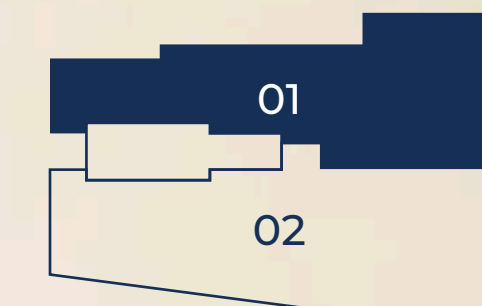
UMA EXTENSÃO

PRIVILEGIADA

APTO.
GARDEN

GARDEN
201

2 SUÍTES | 116,95 m²



SUÍTE MÁSTER COM CLOSET
LAVABO
TERRAÇO DESCOBERTO COM PREVISÃO PARA SPA*

*NÃO INCLUI EQUIPAMENTOS.

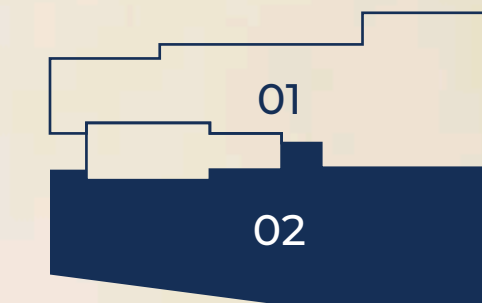
AQUI, PRIVACIDADE É
A PALAVRA
CHAVE



APTO.
GARDEN

GARDEN
202

2 SUÍTES | 140,30 m²



SUÍTE MÁSTER COM CLOSET

LAVABO

TERRAÇO DESCOBERTO COM PREVISÃO PARA SPA*

*NÃO INCLUI EQUIPAMENTOS.

UMA VISTA
PARTICULAR
DA CIDADE



COBERTURA



COBERTURA
601

3 QUARTOS | 145,85 m²



SUÍTE MÁSTER COM CLOSET
2 SEMISSUÍTES
LAVABO

VARANDA
ESPAÇO GOURMET
PREVISÃO PARA SPA*

*NÃO INCLUI EQUIPAMENTOS.

FICHA TÉCNICA

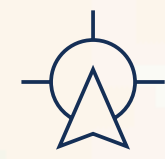
O EMPREENDIMENTO:



Torre única



Arquitetura e design inovadores



Localização e acesso privilegiados



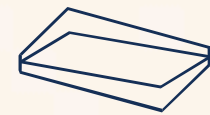
2 unidades por andar



9 unidades: 2 apartamentos garden, 6 tipos e 1 cobertura linear



2 vagas de garagem por unidade



Acabamento padrão Predminas



Ambientes climatizados



Áreas comuns entregues equipadas, mobiliadas e climatizadas

SEGURANÇA:



Acesso com reconhecimento facial na portaria



Controle de acesso biométrico nas áreas comuns



Fechadura eletrônica nos apartamentos



Portões com sensores de antiesmagamento e motor de alta performance

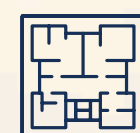
SUSTENTABILIDADE E CONFORTO:



Infraestrutura para ar-condicionado*



Aquecimento a gás nos banheiros



Possibilidade de personalização dos acabamentos**



Sistema de medição individualizada de água e gás

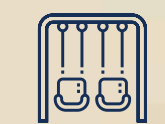


Tomadas USB nos quartos



Predisposição para carregamento de carro elétrico*

LAZER:



Espaço kids



Espaço gourmet



Office



Espaço fitness

*Não inclui equipamentos.

**A opção de personalização de acabamentos deverá ser definida no prazo estabelecido pela construtora.

REALIZADORES

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E VENDAS:



ARQUITETURA:



DESIGN DE INTERIORES:



MARKETING IMOBILIÁRIO:



IMAGENS 3D:





leffetburitis.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário, equipamentos e paisagismo citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos.